

Land van Aine

Bewoners

- Land van Aine is een natuurlijk ecodorp, dat wordt gebouwd op een voormalig braakliggend en verwaarloosd industrieel terrein van 9 ha in Ter Apel.
- De leidraad van het dorp is om ecologisch, spiritueel, sociaal en economisch duurzaam samen te leven. Met moestuinen, kruiden- en bloemenvelden, voedselbos, kleinschalige bedrijvigheid en ecowoningen.
- In het ecodorp is volgens het bestemmingsplan plaats voor 50 ecohuizen en 10 tiny houses. In het ecodorp wonen nu circa 33 volwassenen en 19 kinderen in tijdelijke units zoals pipowagens op het terrein. Deze mensen bouwen het ecodorp op, met hulp van vrijwilligers en vakmensen. Momenteel zijn er 3 grondgebonden huizen en 3 tiny houses gereed.
- Op het eerste bouwveld, veld 9, worden tien ecowoningen gebouwd. Drie ruime gezinswoningen van ca 100 m2 met vier slaapkamers, vijf middelgrote woningen met twee tot vier slaapkamers en twee compacte ronde woningen van 45 m2 met 1 slaapkamer. Sinds 2023 is de eerste woning bewoond, de 2e en 3e sinds 2024. In 2025 zijn totaal 5 woningen bewoond.



Foto 1: Impressie ecowoning.

Financieel

- Bewoners dienen zelf een ecohuis, dat voldoet aan het bouwbesluit, te kunnen bekostigen of hiervoor een privé-lening af te sluiten indien nodig. Momenteel zijn de plaatsen voor de tiny houses (satelliet-woningen) vol.
- Voor (jonge) mensen die nog niet in staat zijn om een ecohuis te bekostigen, wordt gezocht naar alternatieve oplossingen, zoals interne leningen of een collectief georganiseerde particuliere lening. Vooralsnog zijn die opties er nog niet.
- Tijdens een info-bijeenkomst horen kandidaat-bewoners onder meer de voorwaarden om lid te kunnen worden. Het dorp vraagt €15.000 entreegeld per persoon als je uiteindelijk bewoner wordt. Je krijgt €12.500 terug bij het verlaten van het ecodorp. Dit geld wordt gebruikt om het terrein veilig te maken, om een deel van het terrein bouwrijp te maken en voor de realisatie van nutsvoorzieningen.



Foto 2: woning in aanbouw.

Organisatie

- Ecodorp Land van Aine heeft als missie om een vitale leefgemeenschap van 50-100 bewoners te creëren in het noorden van het land die deze visie uitdraagt. Het eigendom van de grond is in handen van een zelfstandige stichting. Het

ontwikkelingsproces is begonnen in 2010. In 2019 is overgegaan tot aankoop.

- Bewoners worden lid van een coöperatieve vereniging. De vereniging werkt met kringen, de grote bewonerskring komt 1x per maand bijeen. De vereniging gebruikt participatieve sociocratische besluitvorming om gelijkwaardigheid en samenredzaamheid te waarborgen. Bewoners investeren in een gezonde en hechte gemeenschapsvorming en komen regelmatig samen. Eigen verantwoordelijkheid, goed noaberschap, betrokkenheid en vertrouwen zijn daarbij uitgangspunten.
- Het dorp werkt met een intensieve instroomprocedure van minimaal 1,5 jaar. In deze kennismakingsperiode wordt in de praktijk duidelijk of het ecodorp Land van Aine een passende plek voor de kandidaat-bewoner is. De infobijeenkomst over voorwaarden is daar onderdeel van.
- In 2025 richt Land van Aine zich op jonge mensen, in de leeftijd van 20 tot 35 jaar. Dit om (toekomstige) vergrijzing te voorkomen. Er is nu een groep bewoners van ca 40 jaar met kinderen van 0 -16 jaar en een grote groep bewoners van 50 - 80 jaar. In 2024 zijn een aantal gezinnen en alleenstaanden tot 40 jaar gestart met een 'snuffel' periode.



Foto 3: presentatie tijdens de excursie.

Voorzieningen

- De gemeenschappelijke voorzieningen in het dorp bieden ruimte aan samen zijn, samen delen en samen doen. Denk hierbij aan; een dorpshuisfunctie, groepsruimte, werkplekken, restaurant, bibliotheek, houtwerkplaats, verscheidene ateliers, een podium, moestuinen en voedselbos, een kinderspeelplaats, zwembijver, sauna en een stilteplek.



Foto 4: gezamenlijke werkplaats.

- De bedrijvigheid op Land van Aine kent een kleinschalig, ecologisch en voornamelijk ambachtelijk karakter. In 2019 is de eerste timmerwerkplaats ingericht voor renovatiewerk en in 2021 de tweede voor de bouw van tijdelijke woningen. Onder meer een off-grid specialist en hovenier zijn met hun bedrijf gevestigd op het ecodorp.
- Naast de economische waarde voor het dorp en haar bewoners, zorgt de bedrijvigheid voor inspiratie, educatie en uitwisseling met de omgeving. Het dorp respecteert de cultuurhistorische waarde van het terrein en maakt deze toegankelijk voor het publiek.
- Voor gasten en omwonenden komt er een klein museum, een wandelroute, er zijn open dagen waarop de bouw van het ecodorp gevolgd kan worden. Sinds 2021 is er een camping voor vrijwilligers die mee werken.



Foto 5: het oude industriële terrein.

Duurzaamheid

- Het dorp wordt in energie- en waterverbruik zoveel mogelijk zelfvoorzienend. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonnepanelen, zonneboilers, waterstof, biogas, warmtepompen en/of aardwarmte. Grond- en regenwater zal gezuiverd worden tot drinkwater. Er zijn, sinds 2019, voornamelijk waterloze (compost)toiletten. Afvalwater wordt gezuiverd door middel van rietvelden (helofytenfilters). In 2020 is het eerste helofytenfilter geplaatst.
- De landschapsinrichting van het ecodorp is en wordt vormgegeven volgens de principes van permacultuur. Zo wordt onder andere een zichzelf onderhoudend veerkrachtig ecosysteem gecreëerd dat voorziet in voedsel (voedselbos). Daarnaast zijn er gemeenschappelijke moestuinen en is er veel openbaar groen.
- Er worden voornamelijk natuurlijke en milieuvriendelijke materialen gebruikt voor de bouw, zoals stro, leem en hout, eventueel in combinatie met niet-toxische gerecyclede materialen. De woningen zijn licht en hebben een gevel met glas georiënteerd op het zuiden/zuid-westen, om optimaal gebruik te maken van passieve zonne-energie.



Foto 6: een reeds gerealiseerde woning.

Community

- De kernwaarden van de community zijn: respectvolle en zorgzame omgang met elkaar en met de aan ons toevertrouwde grond, duurzaamheid, samenwerkend en samenvoorzienend, uitwisselen met de omgeving en geïnteresseerden, oprecht verbinden, hier en nu zijn, transparantie en eigen verantwoordelijkheid. Persoonlijke ontplooiing, bewustzijns groei, heling en transformatie zal door de gemeenschap ondersteund en uitgenodigd worden.
- Niet alleen bewoners maar ook omwonenden en geïnteresseerden kunnen op termijn volop mee genieten van Ecodorp Land van Aine. Ze organiseren sinds 2019 workshops en cursussen op het gebied van permacultuur, off-grid voorzieningen en ecologische bouw. Cursussen over o.a. energievoorziening, gezonde voeding, persoonlijke ontwikkeling en bewustwording kunnen worden gevolgd. Sinds 2021 is er een camping voor vrijwilligers die mee werken.



Foto 7: gemeenschapsruimte.

Land van Aine

Bewohner

- Land van Aine ist ein natürliches Ökodorf, das auf einem ehemaligen, brachliegenden und vernachlässigten Industrieareal von 9 Hektar in Ter Apel entsteht.
- Leitgedanke des Dorfes ist ein ökologisches, spirituelles, soziales und wirtschaftlich nachhaltiges Zusammenleben – mit Gemüsegärten, Kräuter- und Blumenfeldern, einem Waldgarten, kleingewerblichen Tätigkeiten und ökologischen Wohnhäusern.
- Laut dem Bebauungsplan ist im Ökodorf Platz für 50 Ökohäuser und 10 Tiny Houses vorgesehen. Derzeit leben dort rund 33 Erwachsene und 19 Kinder in provisorischen Einheiten wie Bauwagen auf dem Gelände. Diese Menschen errichten das Ökodorf mit Unterstützung von Freiwilligen und Fachkräften. Gegenwärtig sind 3 erdgebundene Häuser und 3 Tiny Houses fertiggestellt.
- Auf dem ersten Baufeld, Feld 9, werden zehn Ökowohnungen errichtet: drei großzügige Familienhäuser von ca. 100 m² mit vier Schlafzimmern, fünf mittelgroße Häuser mit zwei bis vier Schlafzimmern sowie zwei kompakte runde Häuser von 45 m² mit jeweils einem Schlafzimmer. Seit 2023 ist das erste Haus bewohnt, das zweite und dritte seit 2024. Im Jahr 2025 werden insgesamt fünf Häuser bewohnt sein.



Foto 1: Impression eines Ökohauses.

Finanziell

- Die Bewohner müssen in der Lage sein, ein Ökohaus, das den Bauvorschriften entspricht, selbst zu finanzieren oder hierfür gegebenenfalls ein privates Darlehen aufzunehmen. Derzeit sind die Plätze für Tiny Houses (Satelliten-Wohnungen) belegt.
- Für (junge) Menschen, die noch nicht in der Lage sind, ein Ökohaus zu finanzieren, werden alternative Lösungen gesucht, wie etwa interne Darlehen oder ein kollektiv organisiertes privates Darlehen. Bislang stehen diese Möglichkeiten jedoch noch nicht zur Verfügung.
- Während einer Informationsveranstaltung erfahren Bewerberinnen und Bewerber unter anderem die Voraussetzungen für eine Mitgliedschaft. Das Dorf erhebt eine Eintrittsgebühr von 15.000 € pro Person, sofern man schließlich Bewohner wird. Beim Verlassen des Ökodorfs werden 12.500 € zurückerstattet. Diese Gelder werden verwendet, um das Gelände zu sichern, Teile des Geländes baureif zu machen und die Erschließung mit Versorgungsleitungen zu realisieren.



Foto 2: Wohnung im Bau.

Organisation

- Das Ökodorf Land van Aine hat die Mission, im Norden des Landes eine vitale Lebensgemeinschaft von 50–100 Bewohnerinnen und Bewohnern zu schaffen, die diese Vision verkörpert. Das

Grundstück befindet sich im Eigentum einer selbständigen Stiftung. Der Entwicklungsprozess begann im Jahr 2010, im Jahr 2019 erfolgte der Kauf.

- Die Bewohner treten einer Genossenschaft bei. Diese arbeitet mit Arbeitskreisen; der große Bewohnerkreis trifft sich einmal im Monat. Die Genossenschaft verwendet partizipative soziokratische Entscheidungsprozesse, um Gleichwertigkeit und gemeinschaftliche Verantwortungsübernahme zu gewährleisten. Die Bewohner investieren in eine gesunde und enge Gemeinschaftsbildung und kommen regelmäßig zusammen. Eigenverantwortung, gute Nachbarschaft, Engagement und Vertrauen bilden dabei die Grundprinzipien.

- Das Dorf arbeitet mit einem intensiven Aufnahmeverfahren von mindestens eineinhalb Jahren. In dieser Kennenlernphase wird in der Praxis deutlich, ob das Ökodorf Land van Aine ein geeigneter Ort für die jeweilige Bewerberin oder den jeweiligen Bewerber ist. Die Informationsveranstaltung über die Bedingungen ist ein Teil davon.

- Im Jahr 2025 richtet sich Land van Aine gezielt an junge Menschen im Alter von 20 bis 35 Jahren, um einer (zukünftigen) Überalterung vorzubeugen. Derzeit besteht die Bewohnerschaft aus einer Gruppe von etwa 40-Jährigen mit Kindern im Alter von 0–16 Jahren sowie einer größeren Gruppe von 50- bis 80-Jährigen. Im Jahr 2024 haben mehrere Familien und Einzelpersonen unter 40 Jahren mit einer „Schnupperphase“ begonnen.



Foto 3: Präsentation während der Exkursion.

Ausstattung

- Die gemeinschaftlichen Einrichtungen im Dorf bieten Raum für Miteinander, gemeinsames Teilen und gemeinsames Handeln. Dazu gehören unter anderem: eine Dorfgemeinschaftseinrichtung, Gruppenräume, Arbeitsplätze, ein Restaurant, eine Bibliothek, eine Holzwerkstatt, verschiedene Ateliers, eine Bühne, Gemüsegärten und ein Waldgarten, ein Kinderspielplatz, ein Badeteich, eine Sauna sowie ein Ort der Stille.



Foto 4: Gemeinschaftswerkstatt.

- Die wirtschaftliche Tätigkeit im Land van Aine ist kleinteilig, ökologisch und überwiegend handwerklich geprägt. Im Jahr 2019 wurde die erste Schreinerei für Renovierungsarbeiten eingerichtet, 2021 die zweite für den Bau temporärer Wohnhäuser. Unter anderem sind ein Off-Grid-Spezialist und ein Gärtner mit ihren Betrieben im Ökodorf ansässig.

- Neben dem wirtschaftlichen Nutzen für das Dorf und seine Bewohner sorgt die Tätigkeit für Inspiration, Bildung und Austausch mit der Umgebung. Das Dorf achtet auf den kulturhistorischen Wert des Geländes und macht diesen der Öffentlichkeit zugänglich.

- Für Gäste und Anwohner wird ein kleines Museum entstehen, ein Wanderweg angelegt und es werden Tage der offenen Tür angeboten, an denen der Bau des Ökodorfs

verfolgt werden kann. Seit 2021 gibt es zudem einen Campingplatz für Freiwillige, die mitarbeiten.



Foto 5: das ehemalige Industriegelände.

Nachhaltigkeit

- Das Dorf strebt weitgehende Eigenversorgung bei Energie- und Wasserverbrauch an. Dabei werden unter anderem Solarmodule, Solarthermieranlagen, Wasserstoff, Biogas, Wärmepumpen und/oder Erdwärme genutzt. Grund- und Regenwasser wird zu Trinkwasser aufbereitet. Seit 2019 gibt es überwiegend wasserlose (Kompost-)Toiletten. Abwasser wird durch Schilfbeete (Helophytenfilter) gereinigt; 2020 wurde das erste Helophytenfilter installiert.

- Die Landschaftsgestaltung des Ökodorfs erfolgt nach den Prinzipien der Permakultur. So entsteht unter anderem ein selbstpflegendes, widerstandsfähiges Ökosystem, das Nahrung bereitstellt (Essbarer Wald/Garten). Außerdem gibt es gemeinsame Gemüseärten und viel öffentliches Grün.

- Für den Bau werden vorwiegend natürliche und umweltfreundliche Materialien verwendet, wie Stroh, Lehm und Holz, gegebenenfalls kombiniert mit ungiftigen, recycelten Materialien. Die Häuser sind lichtdurchflutet und besitzen eine Fassade mit nach Süden/Südwesten ausgerichteten Glasflächen, um passive Solarenergie optimal zu nutzen.



Foto 6: ein bereits realisiertes Haus.

Gemeinschaft

- Die Kernwerte der Gemeinschaft sind: respektvoller und fürsorglicher Umgang miteinander und mit dem anvertrauten Land, Nachhaltigkeit, kooperatives und gemeinschaftliches Versorgen, Austausch mit der Umgebung und Interessierten, aufrichtiges Verbinden, im Hier und Jetzt sein, Transparenz und Eigenverantwortung. Persönliche Entwicklung, Bewusstseinswachstum, Heilung und Transformation werden von der Gemeinschaft unterstützt und gefördert.

- Nicht nur die Bewohner, sondern auch Anwohner und Interessierte können langfristig in vollem Umfang vom Ökodorf Land van Aine profitieren. Seit 2019 werden Workshops und Kurse in den Bereichen Permakultur, Off-Grid-Versorgung und ökologisches Bauen angeboten. Kurse zu Themen wie Energieversorgung, gesunde Ernährung, persönliche Entwicklung und Bewusstwerdung können besucht werden. Seit 2021 gibt es zudem einen Campingplatz für Freiwillige, die mitarbeiten.



Foto 7: Gemeinschaftsraum.