

checklist

Circulair & biobased bouwen



De checklist is bedoeld om inspiratie op te doen over wat er allemaal mogelijk is met circulaire en biobased bouwen.

Het geeft inzicht en handvatten om ambities concreet te maken. DOC33 staat altijd klaar om initiatiefnemers, bedrijven en overheden te helpen bij het opstellen en aanscherpen van hun eigen Programma Van Eisen.

1. Doel en gebruik

- ☐ Hoofdfunctie van het gebouw duidelijk omschreven (bijv. woongebouw, school, werkplaats).
- ☐ Minimale gebruiksduur van 50 jaar.
- ☐ Flexibiliteit voor toekomstig ander gebruik.

2. Materialen en circulariteit

- ☐ Ambitie minimaal 70% van de materialen is biobased of gerecycled en circulaire materialen
- ☐ Losmaakbaar en modulair bouwen: onderdelen eenvoudig uit elkaar te halen en herbruikbaar.
- ☐ Voorkeur voor mono-materialen (geen mengsels die moeilijk te scheiden zijn).
- ☐ Materialenpaspoort aanwezig (overzicht van alle materialen).
- ☐ Demontage instructies

3. Afval en bouwproces

- ☐ Maximaal 10% materiaalafval tijdens de bouw.
- ☐ Minimaal 90% van afval gescheiden en hergebruikt.

4. Energie en klimaat

- ☐ Voldoet minimaal aan BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw).
- ☐ Streven naar energieneutraal (BENG 2 = 0) of energiepositief gebouw.
- ☐ Zonnepanelen en warmtepomp voorbereid/geïntegreerd.
- ☐ Laadpunten voor elektrische auto's en fietsen.
- ☐ Energiemanagementsysteem (EMS) aanwezig.
- ☐ Maatregelen tegen hittestress en wateroverlast (klimaatadaptatie).

5. Water

- ☐ Regenwateropvang voor toilet en groenvoorziening.
- ☐ Waterbesparende kranen en douches.
- ☐ Regenwater duurzaam afgevoerd (infiltratie op eigen terrein).

6. Milieuprestatie (MPG)

- ☐ Milieuprestatieberekening (MPG) aanwezig.
- ☐ Architecten *maken bewuste keuzes in hernieuwbare en circulaire materialen*
- ☐ Bouwers passen circulaire en herbruikbare materialen toe.
- ☐ Installateurs gebruiken duurzame, energiezuinige installaties.
- ☐ Er wordt een blowerdoortest uitgevoerd om de luchtdichting te meten.

7. Kwaliteit en comfort

- ☐ Gezond binnenklimaat: frisse lucht, daglicht, lage emissie materialen.
- ☐ Akoestisch comfort in algemene ruimten.
- ☐ Hygiënische en onderhoudsvriendelijke afwerking in keuken en sanitair.

8. Toegankelijkheid

- ☐ Volledig rolstoeltoegankelijk, inclusief verdiepingen.
- ☐ Brede doorgangen voor rolstoelen en transport.

9. Mobiliteit

- ☐ Fietsenstalling aanwezig.
- ☐ Laadvoorzieningen voor elektrische auto's en fietsen.

Heb je vragen of wil je meer weten? Neem gerust contact op met onze experts in circulair bouwen, verduurzaming en energie. We staan voor je klaar via post@doc33.nl

